

FAMILIENHAUS-TYP

303

**FENSTERLE**  
BAUUNTERNEHMEN GmbH

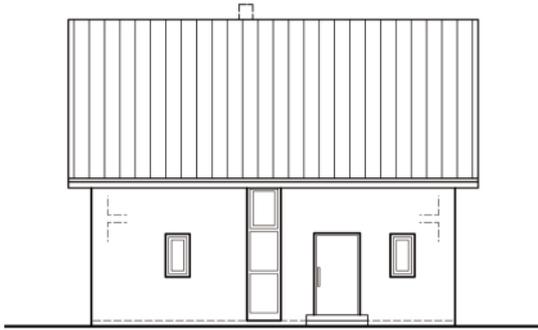


*Zuhause.*

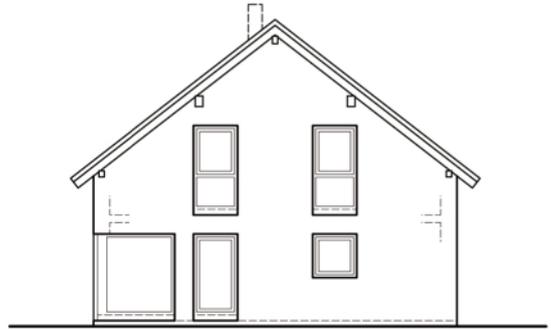
massiv  
schlüsselfertig  
ökologisch

FAMILIENHAUS-TYP

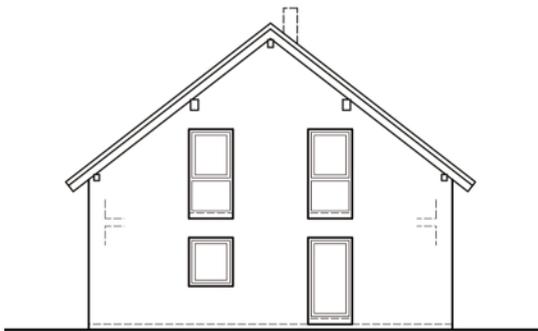
# 303



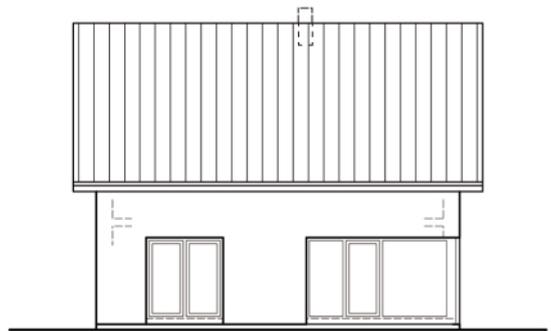
Ansicht Nord



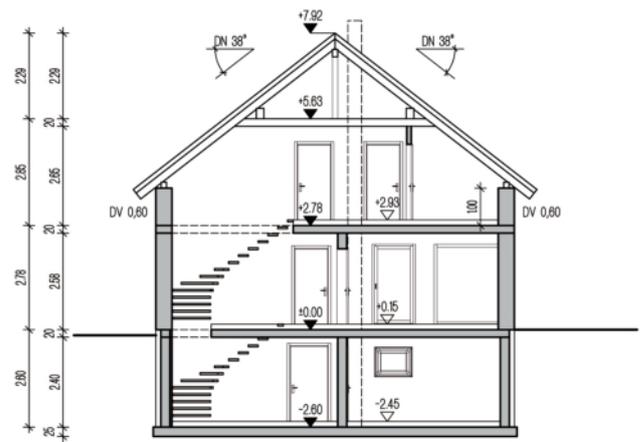
Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Süd



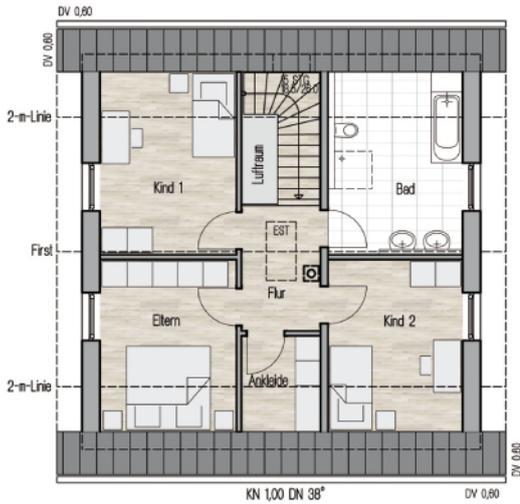
Schnitt



## Dachgeschoss

Ankleide	3,09 m <sup>2</sup>	
Bad	11,98 m <sup>2</sup>	
Eltern	11,12 m <sup>2</sup>	
Flur	5,50 m <sup>2</sup>	
Kind 1	12,15 m <sup>2</sup>	
Kind 2	10,97 m <sup>2</sup>	<b>54,81 m<sup>2</sup></b>

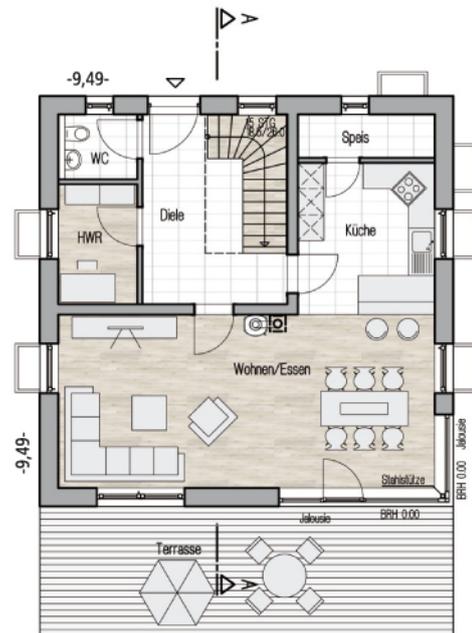
Gesamt Grundfläche 63,17 m<sup>2</sup>



## Erdgeschoss

Diele	10,18 m <sup>2</sup>	
HWR	4,89 m <sup>2</sup>	
Küche	10,71 m <sup>2</sup>	
Speis	3,07 m <sup>2</sup>	
WC	2,64 m <sup>2</sup>	
Wohnen/Essen	33,61 m <sup>2</sup>	<b>65,10 m<sup>2</sup></b>

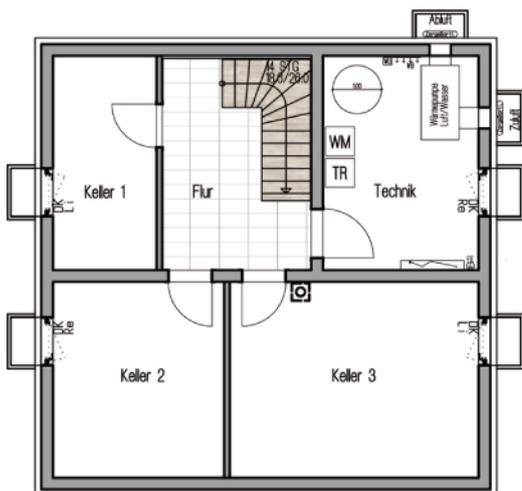
Gesamt DIN Wohnfläche 119,91 m<sup>2</sup>



## Untergeschoss

Flur	9,62 m <sup>2</sup>	
Keller 1	9,47 m <sup>2</sup>	
Keller 2	14,31 m <sup>2</sup>	
Keller 3	20,79 m <sup>2</sup>	
Technik	14,22 m <sup>2</sup>	<b>68,41 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche ges.





Jedes unserer Häuser können Sie sowohl als **schlüsselfertiges Haus** bauen lassen oder als **Ausbauhaus** erwerben.

Ob Sie sich für eines unserer **Familien Typ-Häuser** oder ein **Architektenhaus** entscheiden – bei uns bekommen Sie ein **Qualitätsprodukt mit hohem Werterhalt und Wohlfühlklima**, das Ihnen und Ihrer Familie langfristig Freude machen wird.



*Mehr über uns und unser Leistungsspektrum erfahren Sie auf unserer Homepage.*



[www.fensterle.de](http://www.fensterle.de)



über 130 JAHRE  BAU